

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 550/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 18/QĐST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 217/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 215/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Do đương sự không thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước Địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích 3.083,6m², thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 16; địa chỉ thửa đất: ấp 5, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành (Nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100m²; Đất trồng cây lâu năm 2.983,6; Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến ngày: 26/07/2054; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất



số AK 756722, vào sổ cấp GCN H-02835 đất được Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành ngày 30/11/2007 điều chỉnh trang tư cho ông Nguyễn Văn Bình và điều chỉnh diện tích hành lang bảo vệ đường bộ ngày 21/10/2020.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- 03 móng nhà không tô trát, xây gạch 20.

Móng 01: kích thước (8,1 x 8,2) m.

Móng 02: kích thước (5 x 11,8) m.

Móng 03: kích thước (4 x 14,1) m.

- Hàng rào.

Hàng rào 01: chiều dài 15m, cao 0,8m kết cấu bê tông lót xây gạch 20 không tô trát. Hàng rào 02: chiều dài 33m, cao 1,2m kết cấu bê tông lót xây gạch 20 không tô trát. Hàng rào 03: chiều dài 40m, cao 3,5m kết cấu móng gạch, đà kiềng, cột bê tông cốt thép giằng gạch xây gạch tường xây 10 tô trát 01 mặt.

- 01 Hồ ga, kích thước (1,5 x 2)m kết cấu bê tông lót, xây gạch 20 không tô trát; 01 Hồ ga, kích thước (2 x 5)m kết cấu bê tông lót, xây gạch 20 không tô trát.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Phước biết, đăng ký.

Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng đủ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Bảng tiêu chí đánh giá và chấm điểm;
- Các tài liệu khác có liên quan để chứng minh.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 13/5/2024 (trong giờ và ngày hành chính).

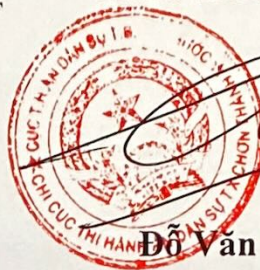
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bình Phước (Đề đăng trên trang TTĐT của Cục và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Chơn Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Quân

